



HOẠT ĐỘNG KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

BÁO CÁO



1. Tổng quan ngành
2. SWOT
3. Những luật lệ mới trong ngành
4. Những ảnh hưởng bên ngoài lên phát triển ngành
5. Thị trường nhà ở, căn hộ dân cư
6. Thị trường văn phòng
7. Thị trường bán lẻ
8. Thị trường BĐS công nghiệp
9. Thị trường BĐS du lịch
10. Những công ty dẫn đầu ngành



TỔNG QUAN

Ngành bất động sản Việt Nam năm 2019 khá ổn định và được kỳ vọng giữ vững được tốc độ phát triển. Tuy nhiên, những diễn biến phức tạp của đại dịch Covid-19 đã thay đổi dự đoán cục diện ngành trong quý đầu năm 2020.

BDS thương mại đang chịu một đợt sụt giảm giá thuê và tình trạng trao trả mặt bằng. Nguyên do của hiện trạng này là từ sự giảm sút doanh thu đột ngột và dừng hoạt động hàng loạt của các nhà hàng hay các tụ điểm vui chơi giải trí do dịch bệnh Covid-19. Điều này gây ảnh hưởng đến thói quen tiêu dùng của người dân, và cũng gây tâm lý ngần ngại trong các hoạt động mở bán sản phẩm của các doanh nghiệp BĐS. Các doanh nghiệp này đang tạm dừng hoạt động và chờ đợi mở bán lại đến nửa sau của năm 2020 trong bối cảnh dịch bệnh đã được khống chế hoàn toàn.





BDS du lịch đang giảm sút trong những tháng đầu năm 2020. Theo tổng cục du lịch Khánh Hòa, thị trường BDS du lịch Nha trang ghi nhận sự sụt giảm 75% khách quốc tế và 82% khách nội địa trong tháng 2 so với cùng kỳ năm ngoái. Dự đoán doanh thu ngành du lịch sẽ thất thoát khoảng 7 đến 15 tỷ USD tùy vào thời gian khống chế dịch bệnh của Việt Nam. Nhu cầu du lịch sẽ dần khôi phục lại vào quý 3 và phát triển trở lại vào quý 4 năm 2020.

Sự gián đoạn trong chuỗi cung ứng và kho vận toàn cầu đang có những ảnh hưởng nhất định lên thị trường BDS Công nghiệp. Nhu cầu từ các khách thuê Trung Quốc giảm trong hai tháng đầu năm do ảnh hưởng trực tiếp từ đại dịch. Tuy nhiên, hiện tại vẫn còn quá sớm để kết luận rằng đại dịch này sẽ gây hậu quả nghiêm trọng lên ngành Bất động sản Việt Nam. Báo cáo này sẽ cung cấp thông tin về sự phát triển của ngành trong năm 2019, những kỳ vọng và dự đoán cho năm 2020.